


УТВЕРЖДЕН  
приказом  
Министерства строительства  
Республики Саха (Якутия)  
«15» октября 2019 г. № 329



**Устав  
Унитарной некоммерческой организации  
«Фонд Республики Саха (Якутия)  
по защите прав граждан –  
участников долевого строительства»**

Якутск, 2019

## **I. Общие положения**

1.1. Унитарная некоммерческая организация «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства», именуемый в дальнейшем Фонд, является не имеющей членства некоммерческой унитарной организацией, учрежденной Правительством Республики Саха (Якутия) (далее - учредитель Фонда), созданной для реализации социально ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Полномочия и функции учредителя Фонда осуществляет Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

1.2. Полное наименование Фонда на русском языке: Унитарная некоммерческая организация «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства».

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Республиканский фонд защиты прав дольщиков.

1.3. Организационно-правовая форма – Фонд.

1.4. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, город Якутск.

1.5. Фонд вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Фонд создается без ограничения срока его деятельности.

1.8. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными настоящим Уставом, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.9. Фонд имеет круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Фонда и его учредителем.

1.11. Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя. Учредитель Фонда не отвечает по обязательствам Фонда. Фонд не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Фонда.

1.12. Фонд отвечает по своим обязательствам принадлежащим Фонду имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

## **II. Цель и предмет деятельности**

2.1. Фонд создается в целях финансирования и осуществления



мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средства граждан - участников долевого строительства.

2.2. Предметом деятельности Фонда является:

а) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 1 пункта 2.2 настоящего Устава, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства;

в) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом;

г) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;

д) оказания правовой, консультационной помощи гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов;

е) разработка и реализация программ Фонда, направленных на достижение целей Фонда;

ж) формирование средств Фонда на основе добровольных взносов, иных не запрещенных законом поступлений;

з) изучение общественного мнения по вопросам деятельности Фонда;

и) создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети «Интернет» освещающих деятельность Фонда;

к) организация деловых встреч, симпозиумов, семинаров, конференций, лекций и других мероприятий, направленных на достижение уставных целей Фонда;

л) издательская и полиграфическая деятельность, в том числе издание книг, брошюр, журналов, аудио и видео продукции в целях информационной поддержки и реализации программ, направленных на достижение уставных целей Фонда.

2.3. Фонд может осуществлять приносящую доход деятельность в рамках предмета деятельности, указанного в пункте 2.2 настоящего Устава, лишь постольку, поскольку это служит достижению цели, ради которой он



создан, и соответствует указанным целям. В качестве приносящей доход деятельности Фонд вправе осуществлять издательскую и полиграфическую деятельность, направленную на достижение уставных целей.

2.4. Фонд ведет отдельный учет доходов и расходов по приносящей доход деятельности.

### III. Наблюдательный совет Фонда

3.1. Высшим коллегиальным органом Фонда является Наблюдательный совет Фонда.

3.2. К исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда, относится решение следующих вопросов:

а) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

б) изменение устава Фонда (утверждение устава Фонда в новой редакции);

в) определение условий трудового договора с генеральным директором Фонда;

г) образование других органов фонда и досрочное прекращение их полномочий;

д) избрание Попечительского совета, Генерального директора и досрочное прекращение их полномочий;

е) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

ё) принятие решений о создании Фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них Фонда, о создании филиалов и об открытии представительств Фонда и утверждении положений о них;

ж) принятие решений о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

з) утверждение аудиторской организации (аудитора), утверждение размера ее вознаграждения;

и) утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда;

к) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Фондом прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает наименьшую из двух величин: 100 млн рублей или 10 процентов балансовой стоимости активов, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

л) одобрение сделок, в совершении которых имеется конфликт интересов;

м) утверждение внутренних документов Фонда;

н) рассмотрение отчетов генерального директора Фонда о

деятельности Фонда;

о) утверждение целевых программ Фонда, мониторинг реализации Фондом целевых программ и утверждение отчетов о реализации указанных программ;

п) утверждение отчетов об исполнении плана деятельности Фонда и целевом использовании полученных средств.

3.3. Состав Наблюдательного совета Фонда и изменения в составе Наблюдательного совета утверждаются учредителем Фонда.

3.4. Наблюдательный совет состоит из семи членов, в его состав входят представители учредителя Фонда, генеральный директор Фонда и другие члены наблюдательного совета. Срок полномочий составляет три года.

3.5. Работу Наблюдательного совета Фонда организует председатель Наблюдательного совета Фонда.

Председатель Наблюдательного совета Фонда избирается Наблюдательным советом Фонда большинством голосов из числа членов Наблюдательного совета Фонда на первом заседании Наблюдательного совета.

3.6. Наблюдательный совет Фонда, по согласованию с учредителем, вправе в любое время переизбрать председателя Наблюдательного совета Фонда.

3.7. Наблюдательный совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

3.8. Заседания Наблюдательного совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.9. Заседание Наблюдательного совета Фонда созывается председателем Наблюдательного совета Фонда по его собственной инициативе, по требованию члена Наблюдательного совета Фонда, члена Попечительского совета Фонда, генерального директора Фонда, аудитора.

3.10. Члены Наблюдательного совета Фонда письменно извещаются о назначенном заседании Наблюдательного совета Фонда, в том числе, проводимом путем заочного голосования по вопросам, не составляющим исключительную компетенцию Наблюдательного совета Фонда, указанные в подпунктах «а» - «л» пункта 3.2, не менее чем за 3 рабочих дней до даты его проведения. Извещение и отправка повестки дня заседания осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, а также по каналам электронной связи.

3.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Наблюдательного совета Фонда осуществляет секретарь Наблюдательного совета Фонда. Секретарь Наблюдательного совета Фонда избирается Наблюдательным советом Фонда большинством голосов из числа членов Наблюдательного совета Фонда на первом заседании Наблюдательного совета.

3.12. В случае отсутствия на заседании председателя Наблюдательного совета Фонда его функции осуществляет один из членов



Наблюдательного совета Фонда по решению членов Наблюдательного совета Фонда, принимаемому большинством голосов присутствующих на заседании.

3.13. Заседание Наблюдательного совета Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины членов Наблюдательного совета Фонда.

3.14. По решению председателя Наблюдательного совета Фонда Наблюдательный совет Фонда вправе принимать решения путем заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, если повестка дня заседания содержит вопросы, указанные в подпунктах «а» - «и» пункта 3.2 настоящего Устава. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение с указанием срока окончания процедуры голосования.

3.15. Решение, принятое членами Наблюдательного совета Фонда заочным голосованием, имеет такую же силу, что и решение, принятое на заседании Наблюдательного совета Фонда в форме совместного присутствия.

3.16. В случае если количество членов Наблюдательного совета Фонда становится менее половины от общего числа состава Наблюдательного совета Фонда, учредитель Фонда избирает новый состав Наблюдательного совета Фонда.

3.17. Решения на заседании Наблюдательного совета Фонда принимаются простым большинством голосов присутствующих на нем членов Наблюдательного совета Фонда, если иное не указано в настоящем Уставе. Решения по вопросам исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда принимаются тремя четвертями голосов присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета Фонда. При решении вопросов на заседании Наблюдательного совета Фонда каждый член Наблюдательного совета Фонда обладает одним голосом. Передача голоса членом Наблюдательного совета Фонда другому лицу, в том числе члену Наблюдательного совета Фонда, не допускается.

3.18. В случае равенства голосов членов Наблюдательного совета Фонда голос председателя Наблюдательного совета Фонда является решающим.

3.19. Члены Наблюдательного совета Фонда обязаны:

- а) добросовестно относиться к своим обязанностям;
- б) не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности Фонда.

3.20. Член Наблюдательного совета Фонда обязан разумно и добросовестно действовать в интересах Фонда.

3.21. Член Наблюдательного совета Фонда в своей деятельности должен учитывать интересы учредителя, государства и муниципальных образований для обеспечения эффективной деятельности Фонда.



3.22. В случае возникновения или угрозы возникновения конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Наблюдательного совета Фонда последний немедленно уведомляет об этом председателя Наблюдательного совета Фонда и председателя Попечительского совета Фонда и воздерживается от совершения действий, которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда.

3.23. Сделки, в которых имеется конфликт интересов члена Наблюдательного совета Фонда, члена Попечительского совета Фонда или генерального директора Фонда, одобряются Наблюдательным советом Фонда квалифицированным большинством голосов членов Наблюдательного совета Фонда, у которых не возникает конфликт интересов при совершении сделки, присутствующих на заседании.

При решении вопроса об одобрении сделки, указанной в подпункте «л» пункта 3.2 настоящего Устава, которая одновременно является сделкой с конфликтом интересов, решение считается принятым, если за него проголосовало квалифицированное большинство голосов членов Наблюдательного совета Фонда, не заинтересованных в совершении сделки, присутствующих на заседании.

3.24. Член Наблюдательного совета Фонда имеет право выйти из состава Наблюдательного совета Фонда по своему желанию. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член Наблюдательного совета Фонда обязан уведомить учредителя не менее чем за один месяц. Член Наблюдательного совета Фонда считается выбывшим с даты, указанной в заявлении.

3.25. Член Наблюдательного совета Фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию после прекращения членства в Наблюдательном совете Фонда.

#### **IV. Попечительский совет Фонда**

4.1. Попечительский совет Фонда – коллегиальный орган Фонда, который осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

4.2. Состав Попечительского совета Фонда и изменения в состав Попечительского совета формируются Наблюдательным советом.

Состав Попечительского совета Фонда формируется в количестве пяти человек, сроком на три года.

Члены Попечительского совета Фонда не могут входить в состав Наблюдательного совета Фонда.

4.3. Полномочия члена Попечительского совета Фонда досрочно



прекращаются в случае:

- а) заявления члена Попечительского совета об исключении его из состава Попечительского совета Фонда;
- б) признания члена Попечительского совета ограниченно дееспособным или недееспособным;
- в) осуждения члена Попечительского совета к лишению свободы;
- г) избрания члена Попечительского совета генеральным директором Фонда или вхождения его в состав Наблюдательного совета Фонда;
- д) принятия учредителем Фонда решения об исключении его из состава члена Попечительского совета;
- е) смерти члена Попечительского совета или признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим, умершим.

4.4. Попечительский совет Фонда возглавляет председатель, избираемый на первом заседании попечительского совета большинством голосов из числа членов Попечительского совета Фонда.

Попечительский совет Фонда вправе в любое время переизбрать председателя Попечительского совета Фонда.

В случае отсутствия председателя Попечительского совета Фонда на заседании, его функции выполняет член Попечительского совета Фонда, избранный простым большинством голосов из числа членов Попечительского совета Фонда, присутствующих на заседании.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда осуществляет секретарь Попечительского совета Фонда. Секретарь Попечительского совета Фонда избирается на первом заседании Попечительского совета большинством голосов из числа членов Попечительского совета Фонда.

4.6. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

4.7. Решение о созыве и проведении заседания Попечительского совета Фонда принимается председателем Попечительского совета Фонда по собственной инициативе или по заявлению одного из членов Попечительского совета Фонда.

4.8. Члены Попечительского совета Фонда письменно извещаются о назначенном заседании не менее чем за 3 рабочих дней до даты его проведения. Извещение осуществляется путем направления заказных писем, телеграмм, телефонограмм, по каналам электронной связи.

4.9. Решения Попечительского совета Фонда принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов, каждый из которых имеет один голос.

4.10. По решению председателя Попечительского совета Фонда Попечительский совет Фонда вправе принимать решения путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность



передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение с указанием срока окончания процедуры голосования.

4.11. Решение, принятое членами Попечительского совета Фонда заочным голосованием, имеет такую же силу, что и решение, принятое на заседании Попечительского совета Фонда в форме совместного присутствия.

4.12. К компетенции Попечительского совета Фонда относится осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации;

4.13. Член Попечительского совета Фонда обязан разумно и добросовестно действовать в интересах Фонда.

4.14. Член Попечительского совета Фонда в своей деятельности должен учитывать интересы учредителя, государства и муниципальных образований для обеспечения эффективной деятельности Фонда.

4.15. В случае возникновения или угрозы возникновения конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Попечительского совета Фонда последний немедленно уведомляет об этом учредителя, председателя Наблюдательного совета Фонда, председателя Попечительского совета Фонда и воздерживается от совершения действий, которые приведут к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда.

4.16. Член Попечительского совета Фонда имеет право выйти из состава Попечительского совета Фонда по своему желанию. О своем намерении досрочно прекратить свои полномочия член Попечительского совета Фонда обязан уведомить учредителя не менее чем за один месяц. Член Попечительского совета Фонда считается выбывшим с даты, указанной в заявлении.

4.17. Член Попечительского совета Фонда обязан не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Фонда после прекращения членства в Попечительском совете Фонда.

4.18. В случае если количество членов Попечительского совета Фонда становится менее половины от числа избранных членов или менее минимального количества членов Попечительского совета Фонда, указанного в пункте 4.2 настоящего Устава, учредитель избирает новый состав Попечительского совета Фонда.

## **V. Генеральный директор**

5.1. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет единоличный исполнительный орган Фонда - генеральный директор, который подотчетен Наблюдательному совету.

Генеральный директор первоначально утверждается учредителем, в

дальнейшем переизбирается Наблюдательным советом Фонда.

5.2. Генеральный директор Фонда избирается Наблюдательным советом Фонда.

Генеральный директор Фонда избирается сроком на три года.

Одно и то же лицо может избираться на должность генерального директора неограниченное число раз.

Условия трудового контракта с генеральным директором Фонда согласуется с учредителем. Трудовой договор подписывает председатель Наблюдательного совета Фонда.

5.3. К компетенции генерального директора Фонда относятся:

- а) организация текущей деятельности Фонда;
- б) обеспечение выполнения решений учредителя, Наблюдательного совета Фонда и Попечительского совета Фонда;
- в) информирование учредителя, Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда о деятельности Фонда;
- г) использование имущества Фонда;
- д) по согласованию с учредителем утверждение организационной структуры Фонда, штатного расписания Фонда;
- е) подготовка вопросов для обсуждения на заседании учредителя, Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда.

5.4. Генеральный директор:

- а) подотчетен Наблюдательному совету Фонда, отвечает за состояние дел Фонда;
- б) без доверенности действует от имени Фонда, представляет его во всех учреждениях, организациях и предприятиях как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;
- в) принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Фонда;
- г) распоряжается средствами Фонда, в соответствии с утвержденным планом деятельности Фонда заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Фонда, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;
- д) решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Фонда;
- е) по согласованию с учредителем принимает на работу и увольняет заместителя генерального директора, руководителей отдела. Заключает трудовые договора с работниками Фонда, определяет их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием;
- ж) осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Фонда в случаях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 3.2 настоящего Устава;
- з) несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Фонда в соответствии с его уставными целями;
- и) организует бухгалтерский учет и отчетность;



к) по согласованию с учредителем составляет план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, устанавливает размер фонда оплаты труда работников Фонда на соответствующий период;

л) ежегодно не позднее 31 марта каждого года представляет Попечительскому совету Фонда отчет о своей деятельности за предыдущий финансовый год;

м) решает иные вопросы, которые не относятся к компетенции других органов Фонда.

5.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Фонда разумно и добросовестно. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на генерального директора Фонда, Наблюдательный совет вправе освободить его от занимаемой должности по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством и заключенным с ним трудовым договором.

5.6. Генеральный директор Фонда обязан по требованию члена Наблюдательного совета, действующего в интересах Фонда, возместить убытки, причиненные по его вине Фонду, в соответствии с законодательством.

## **VI. Учет и отчетность, документы Фонда**

6.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Годовой отчет о деятельности Фонда подлежит ежегодному размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Министерства Республики Саха (Якутия).

6.3. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Фонде, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Фонда, представляемых учредителю Фонда, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор Фонда.

6.5. Фонд хранит и обеспечивает доступ учредителя Фонда, членов Наблюдательного совета Фонда, членов Попечительского совета Фонда к следующим документам:

а) учредительным документам Фонда: Устав Фонда, изменения, внесенные в него, зарегистрированные в установленном порядке;

б) документам, подтверждающим права Фонда на имущество, находящееся на его балансе;

- в) внутренним документам Фонда;
- г) положению о филиале или представительстве Фонда в случаях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 3.2 настоящего Устава;
- д) годовым отчетам;
- е) документам бухгалтерского учета;
- ж) документам бухгалтерской отчетности;
- з) протоколам заседаний Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда;
- и) заключениям аудитора Фонда, органов государственного финансового контроля;
- к) иным документам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- л) иным документам, предусмотренными внутренними документами Фонда, решениями Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда.

6.6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом по результатам конкурса.

## **VII. Имущество фонда**

7.1. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда. Имущество Фонда формируется, в том числе, за счет добровольных имущественных взносов его учредителя, направляемых на реализацию задач Фонда.

7.2. Фонд может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Фонд может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Полученный Фондом доход не подлежит распределению учредителю Фонда.

7.4. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

## **VIII. Прекращение деятельности Фонда**

8.1. Деятельность Фонда может быть прекращена по согласованию с учредителем путем ликвидации. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Реорганизация Фонда не допускается.

8.3. Фонд может быть ликвидирован только на основании решения суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц, в случае, если:



1) имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей, и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;

3) Фонд в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законом.

8.4. В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда.

8.5. С момента назначения судом ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Фонда. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Фонда выступает в суде.

8.6. Ликвидационная комиссия помещает в органы печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

8.7. Если имеющиеся у ликвидируемого Фонда денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Фонда с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

8.8. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд - прекратившим свое существование после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## IX. Порядок внесения изменений в Устав Фонда

9.1. Изменения в Устав принимаются на основании соответствующего решения по согласованию с учредителем, принятого квалифицированным большинством голосов (2/3 голосов) от количества присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета при условии присутствия более половины от числа членов совета.

9.2. Государственная регистрация изменений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации Унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» при создании принято Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) 22 октября 2019 г. (учетный номер 1414010323).

Сведения о государственной регистрации Унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства», внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 22 октября 2019 г. за основным государственным регистрационным номером 1191447014076.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью тринадцать листов.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по  
Республике Саха (Якутия)

Е.Г. Скворцова \_\_\_\_\_

23 октября 2019 г.

