



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 11 октября 2019 г. № 299

### **О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать путем учреждения унитарную некоммерческую организацию «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в организационно-правовой форме фонда.

2. Установить, что основными целями создания Фонда являются: урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указанные денежные средства предоставляются без проведения конкурса;

завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (Аргунов П.А.):

1) осуществлять от имени Правительства Республики Саха (Якутия) функции и полномочия учредителя Фонда;

2) утвердить:

устав Фонда в течение месяца со дня утверждения настоящего постановления;

перечень мероприятий по созданию Фонда в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления;

3) внести на одобрение Правительства Республики Саха (Якутия) проект Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в часть 9.1 Статьи 24.10 Земельного Кодекса Республики Саха (Якутия)» в части изменения получателей жилых помещений и денежных средств, предоставляемых юридическими лицами в соответствии со статьей 24.10 Земельного Кодекса Республики Саха (Якутия), на унитарную некоммерческую организацию «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» в течение месяца со дня утверждения настоящего постановления.

4. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ